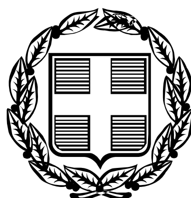


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 381**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (1,2,6 και 10), 154, 160 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους με το ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 78.946/4063/29.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ' 79).

6. Την υπ' αριθμ. 651/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

7. Τις υπ' αριθμ. 84/18.4.2007 και 233/12.12.2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις υπ' αριθμ. 48/2008 και 115/2009 γνωμοδοτήσεις, του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό («Ιστορικό Κέντρο Πειραιά») με το από 27.7.1982 π. δ/γμα (Δ' 410) και ειδικότερα στο Ο. Τ. 53 (Τ.21) με τον καθορισμό τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Γ, Δ, Ζ, Α σε χώρο σχολείου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26294/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης δύο και δύο δέκατα (2,2).
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ-26294/09

Αρ. διαν. 141/09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

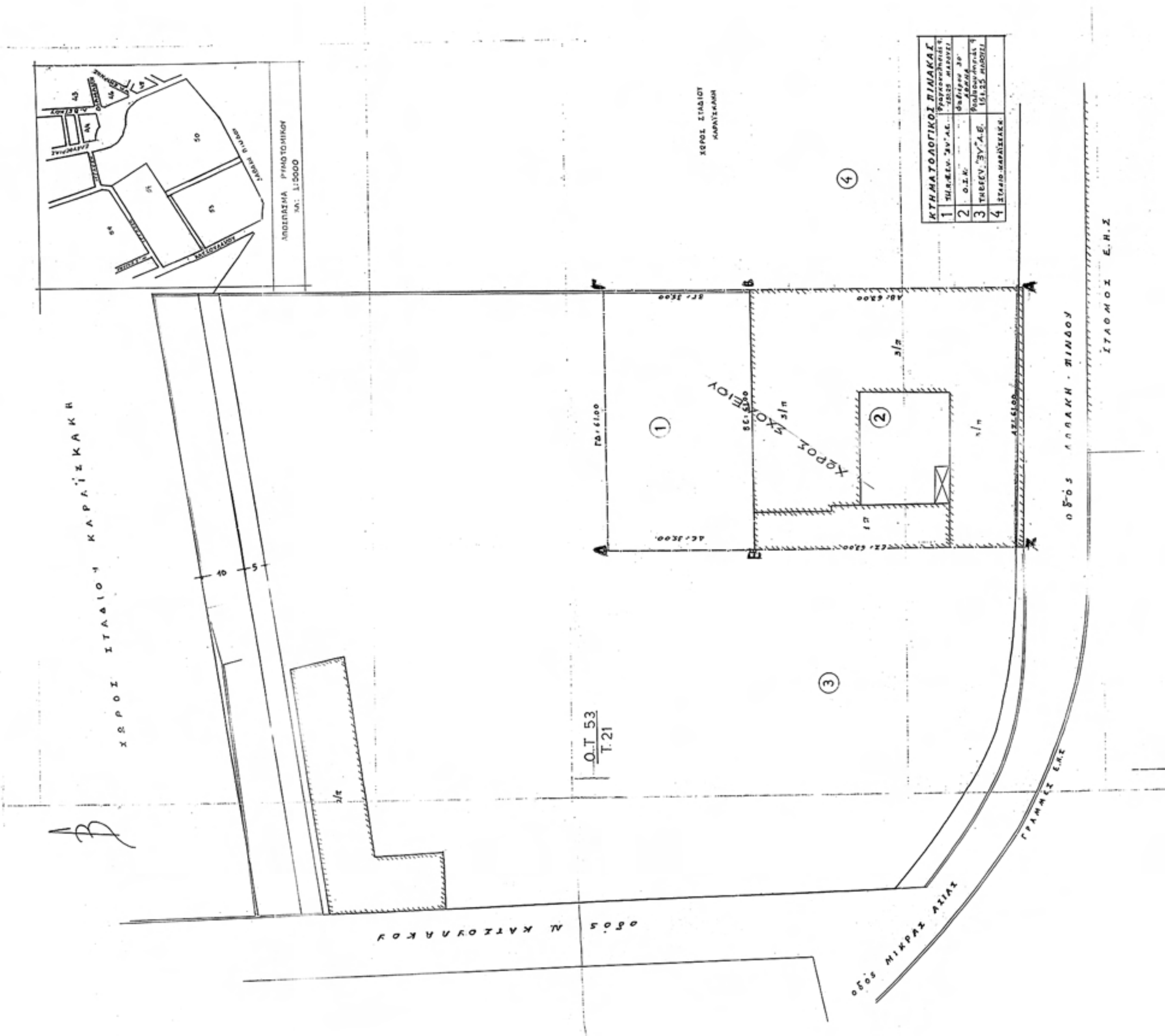
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ – Ο.Τ.53 / Τ.21

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά για χαρακτηρισμό του χώρου επί της οδού Δαβάκη – Πίνδου, σε σχολικό»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλ. 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32230 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 220.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1,2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ.α περ. αα. του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα »(Α΄98).

4.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5.- Τις υπ' αριθμ. 145/2003, 377/2003, 42/2005 και 291/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πετρούπολης.

6.- Την υπ' αριθμ. 92/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα του Ο.Τ. 220 με τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32230/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται στέγη μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μ.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	8-1-1955
ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	10Α /15-1-1955
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,60
ΚΑΝΟΝΑΣ	Ε = 200τ.μ. Π = 8μ. Β = 14 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 112,50τ.μ. Π = 6μ. Β = 7.50 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Πετρούπολης βεβαιώνει ότι:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 291/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ

Ο.Τ. 220

ΚΦ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Εμβαδόν υπό στοιχεία:
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α
Ε = 454,64τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32230/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 220".
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυαγρος

Αρ. Φύλ. 155/09
6χ.L

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ

1 2 3 4 220 221 222 223

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Αριθμ. Ιδιοκτ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	1	Δήμος Πετρούπολης	Αναπαύσεως - Πετρούπολη	Κ. Βάρναλη 76 - 78 - Πετρούπολη
2	2	Δημήτριος Ζήρης	Κανάρη 5 – Πετρούπολη	Κανάρη 5 - Πετρούπολη
3	3	Ιωάννης Τσιρόδημος	Κανάρη 7 – Πετρούπολη	Κανάρη 7 - Πετρούπολη
4	3	Παρασκευάς Σκούρος	Κανάρη 7 – Πετρούπολη	Κανάρη 7 - Πετρούπολη
5	3	Ιωάννης Τασιούλης	Κανάρη 7 – Πετρούπολη	Κανάρη 7 - Πετρούπολη
6	3	Κωνίνα Πετροπούλου	Κανάρη 7 – Πετρούπολη	Κανάρη 7 - Πετρούπολη
7	3	Κυριάκος Γεωργόπουλος	Κανάρη 7 – Πετρούπολη	Κανάρη 7 - Πετρούπολη
8	3	Κωνίνος Λαζαρίνης	Κανάρη 7 – Πετρούπολη	Κανάρη 7 - Πετρούπολη
9	3	Ράνια Γεραβέλη	Κανάρη 7 – Πετρούπολη	Κανάρη 7 - Πετρούπολη
10	4	Διονύσιος Βλαχοδιαμαντής	Κανάρη 9 – Πετρούπολη	Κανάρη 9 - Πετρούπολη
11	4	Ευστάθιος Σαμαράς	Κανάρη 9 – Πετρούπολη	Κανάρη 9 - Πετρούπολη
12	4	Νίκος Λαμπιδόνης	Κανάρη 9 – Πετρούπολη	Κανάρη 9 - Πετρούπολη
13	5	Έλλη Βαρελά	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη
14	5	Νεκτάριος Βαρελάς	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη
15	5	Δημήτριος Νάκος	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη
16	5	Μαριάνθη Πιτούση	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη	Αναγνωσταρά 23 - Πετρούπολη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27/4/09 Εισήγηση ΔΠΣ
Η Τμηματάρχης
Α. Κουδουνη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 29/4/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ.220 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	1:500	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Π.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αριθμ. 10801 (3)

Επανακαθορισμός ορίου οικισμού Κρήνης, Δήμου Μεσσάτιδος, κατά τμήμα της οριογραμμής που προσδιορίζεται από τα τοποσταθερά 8 και 9, καθορισμένα με την υπ' αριθμ. Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882 Δ') απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985 π. δ/γμα) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882 Δ') απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, σχετικά με κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Κρήνης και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Την υπ' αριθμ. 20371/15.5.2008 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί επανακαθορισμό ορίου οικισμού Κρήνης, Δήμου Μεσσάτιδος, κατά την οριογραμμή που προσδιορίζουν τα τοποσταθερά υπ' αριθμ. 8 και 9», λόγω πλάνης περί τα πράγματα και ένταξης παλαιών κτισμάτων στα όρια του οικισμού.

4. Προφανώς η Υπηρεσία, διακατεχόμενη από την προαναφερόμενη πλάνη, θεώρησε με το υπ' αριθμ. 14371/1992 έγγραφό της τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο ιδιώτης Μηχ/κος Μάρκος Κόττης και λανθασμένα προσδιορίσθηκε το εντός και εκτός οικισμού τμήμα τεμνόμενης ιδιοκτησίας.

Συνέπεια είναι, εδαφικό τμήμα που κατατμήθη δι' αγοραπωλησίας μετά την διαπίστωση του λάθους να μην διαθέτει την αρτιότητα του κανόνα εντός των ορίων του οικισμού και στο σύνολο του εντός και εκτός ορίων οικισμού να είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Για την αποκατάσταση του λάθους, από το οποίο έχουν δημιουργηθεί εμπράγματα δικαιώματα, χωρίς την ευθύνη του σημερινού ιδιοκτήτη, αλλά και την αποκλειστική ευθύνη του ιδιώτη Μηχ/κου και για λόγους χρηστής διοίκησης, η Υπηρεσία με την υπ' αριθμ. 7530/2009 εισήγηση στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας αιτήθηκε σχετική γνωμοδότηση.

5. Το υπ' αριθμ. 7/26.6.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ. Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για τον επανακαθορισμό του ορίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που το συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του οικισμού Κρήνης όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και προσδιορίζεται: από το σημείο 8 εξωτερική γωνία κτίσματος Αποστολόπουλου μέχρι την εξωτερική γωνιά δεξαμενής νερού.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

302575

302550

302525

4228225

4228200

4228175

4228150

ΑΠΟΘΗΚΗ

Ε.Γ.Κ.
Α (9)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α΄

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
σε σκαρίφημα

ΠΡΟΣ ΚΑΛΟΥΣ

Χ.Θ. 0+000

ΠΡΟΣ ΟΒΡΥΑ

Χ.Θ. 0+250

Χ.Θ. 0+400

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

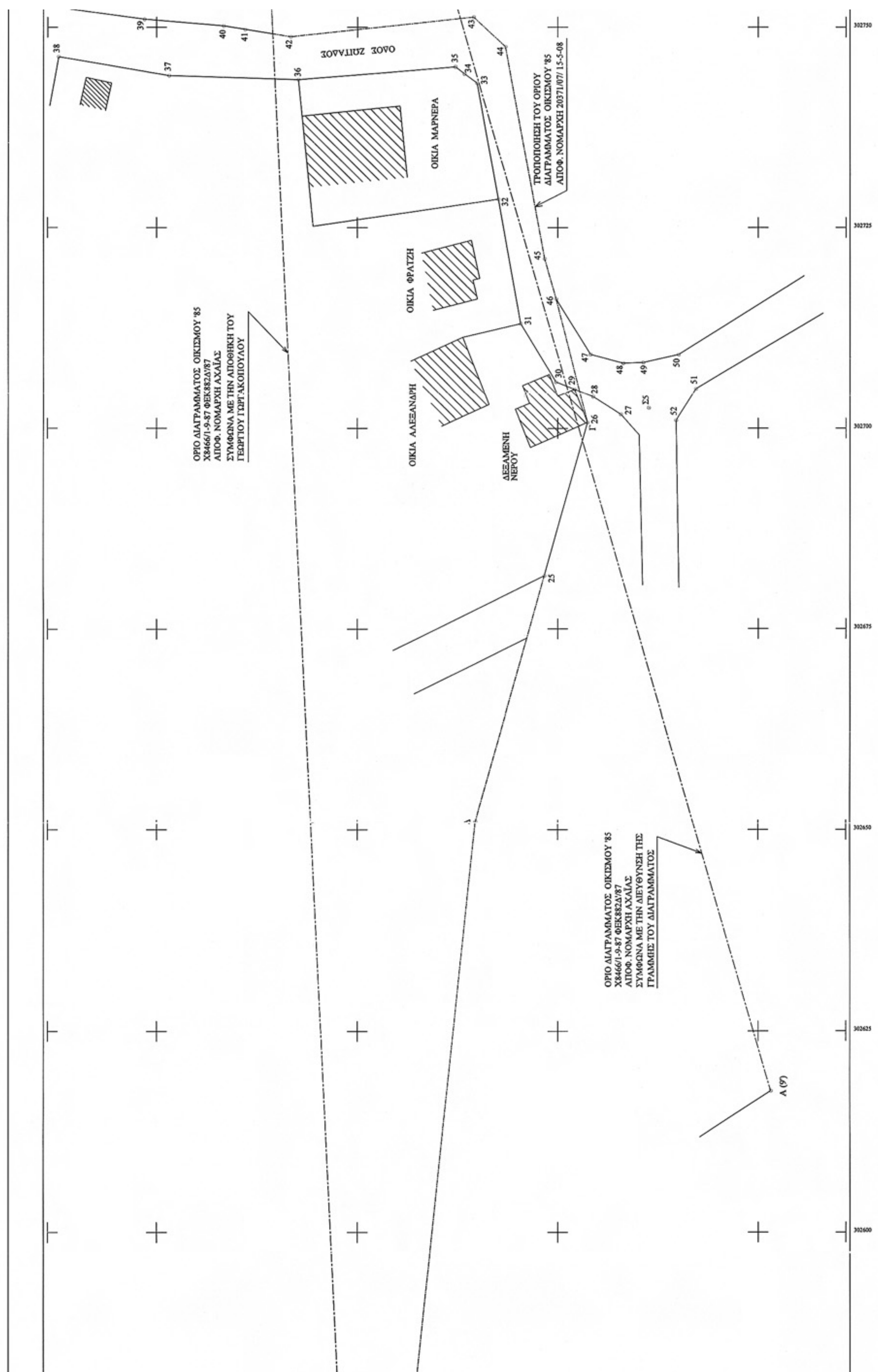
Χ.Θ. 0+500

ΣΧΟΛΕΙΟ

Χ.Θ. 0+700

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΟΙΚΙΑ ΜΑΡΝΕΡΑ
ΟΙΚΙΑ ΦΡΑΤΖΗ
ΟΙΚΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ '85 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 20371/07/ 15-5-08
ΟΡΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ '85 Χ8466/1-9-87 ΦΕΚ882Δ/87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ '85 Χ8466/1-9-87 ΦΕΚ882Δ/87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Λ (9)
302750
302725
302700
302675
302650
302625
302600

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Π.ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Δ.Δ. ΚΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ :

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
[1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1] ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.022,55 Μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Οικισμος Κρηνης Αποφαση Νομαρχη Χ8466/1-9-87 ΦΕΚ882 Δ'/15-9-87 και ΦΕΚ 1290 Δ'20-11-2005 (για πλατος δρομου 6,00 μ.)

Ορια οικισμου : Διαγραμμα

Οροι Δομησης
Συμφωνα με το απο 24.4.85 ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ /3.5.85 και το απο 14.2.87 ΠΔ ΦΕΚ 133 / Δ /23.2.87 και το απο 25.4.89 ΠΔ ΦΕΚ 293/Δ 16.5.89

Κανονας
Εμβαδον : 500 μ2
Καλυψη : 70%

Παρεκκλιση
Με οποιο εμβαδον ειχαν την 3-5-85 ημερα δημοσιευσης του απο 24-4-85 Π.Δ.

Δομηση
Για 100 μ2 οικοπεδο Σ.Δ. 1,6
Για 100 μ2 οικοπεδο Σ.Δ. 0,8
Για 100 μ2 οικοπεδο Σ.Δ. 0,6
Για περαν των 300 μ2 Σ.Δ. 0,4
και μεγιστη δομηση 400 μ2
Μεγιστο υψος : 7,50 μ. + στεγη

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΡΗΝΗ
Ε.Γ.Κ. Β (8)
ΓΩΝΙΑ 110°
ΠΡΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΡΙΒΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ
ΕΚΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π.ΑΝΤΩΝΕΛΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΩΙΤΑΣΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΑΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΑΜΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ					
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	302805,286	4228224,561	31	302713,070	4228179,650
2	302805,649	4228218,866	32	302728,550	4228182,430
3	302805,860	4228216,783	33	302743,090	4228185,090
4	302806,417	4228214,795	34	302744,260	4228186,670
5	302807,515	4228210,852	35	302745,100	4228187,790
6	302809,283	4228205,682	36	302743,510	4228207,350
7	302809,907	4228203,619	37	302744,020	4228223,440
8	302810,451	4228201,510	38	302746,330	4228237,220
9	302811,272	4228197,416	39	302750,990	4228226,520
10	302811,701	4228194,159	40	302750,170	4228216,660
11	302811,891	4228190,955	41	302749,741	4228213,986
12	302811,851	4228186,188	42	302748,830	4228208,300
13	302809,587	4228186,782	43	302751,240	4228185,530
14	302802,628	4228188,763	44	302747,580	4228181,560
15	302798,186	4228190,022	45	302721,150	4228176,650
16	302793,809	4228190,652	46	302716,150	4228175,220
17	302789,524	4228191,427	47	302709,210	4228170,920
18	302784,953	4228191,236	48	302708,110	4228166,840
19	302782,723	4228190,808	49	302708,190	4228164,330
20	302779,893	4228190,192	50	302709,190	4228159,920
21	302779,955	4228206,053	51	302704,930	4228157,750
22	302780,029	4228224,881	52	302700,990	4228160,230
23	302791,244	4228224,782	Α9	302517,810	4228199,400
24	302797,513	4228224,694	Β8	302848,005	4228215,309
25	302681,610	4228176,690	Α9'	302617,512	4228148,430
26	302700,730	4228171,290	Σ1	302806,943	4228223,758
27	302701,710	4228167,120	Σ2	302812,142	4228201,562
28	302703,940	4228170,590	Σ3	302813,370	4228183,946
29	302704,860	4228172,910	Σ4	302782,164	4228215,653
30	302705,780	4228175,230	Σ5	302702,536	4228163,632
Δ	302651.070	4228185.320			

Η παρουσα ιδιοκτησια μετρηθηκε με δορυφορικο οργανο G.P.S. (R.T.K.) και εξαρτηθηκε απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο (Γ.Υ.Σ.) σε συστημα Ε.Γ.Σ.Α. - 87.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΝ. ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ.Δ. ΚΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ

ΘΕΣΗ: ΚΡΗΝΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

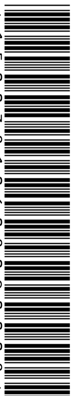
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧ. ΣΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr